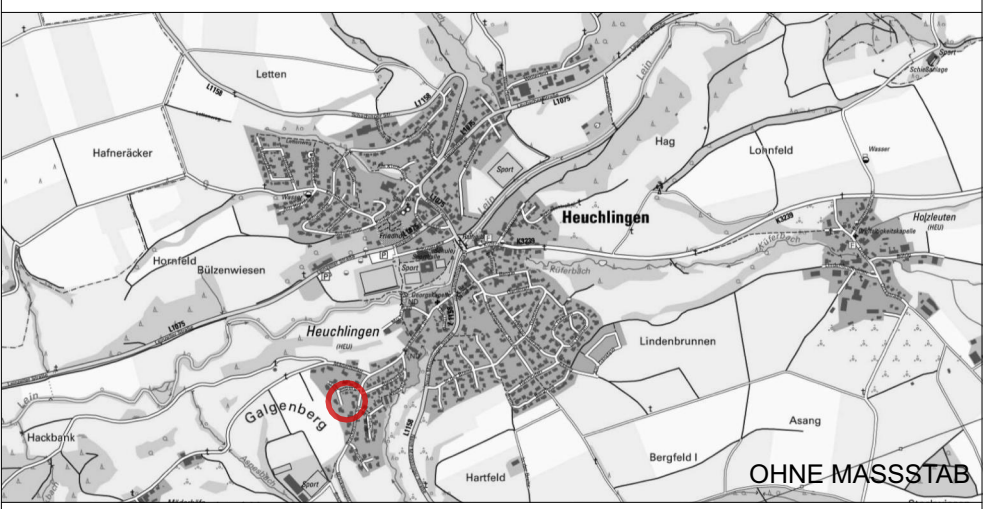


ÜBERSICHTSPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl GRZ	Vollgeschosse, maximal
Bauweise	maximale Traufhöhe
Dachform u. -neigung	

ART DER NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER NUTZUNG

0,30 Grundflächenzahl GRZ (§ 16 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse, maximal (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

T_{max} : 4,00 m Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO)
T_{max} : maximale Firsthöhe

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

ED offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO) nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

I Baugrenze (§ 22 Abs. 4 BauNVO) überbaubare Grundstücksfläche / Baufenster (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) nicht überbaubare Grundstücksfläche

Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4)

SONSTIGE PLANZEICHEN

[Dashed Box] Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

[Dotted Box] Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der bestehenden Bebauungspläne

[Light Grey Box] mögliche Bebauung, Darstellung unverbindlich

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

[Dashed Box] Baugrenzen aus dem B-Plan "Tiefenbach West 1. Erweiterung" (inkraftgetreten am 30.04.1981)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat gefasst am 16.10.2023
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt Nr. 43 am 27.10.2023
- Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom Gemeinderat gefasst am 03.06.2024
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt Nr. 26 am 28.06.2024
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.07.2024 bis 16.08.2024
- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.07.2024 bis 16.08.2024
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am 14.10.2024
- Ausfertigung Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes bestehend aus: Planzeichnung, Stand 24.05.2024 und Textteil, Stand 24.05.2024 / 30.09.2024 mit dem am 14.10.2024 gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.

Heuchlingen, den

Peter Lang, Bürgermeister

Siegel

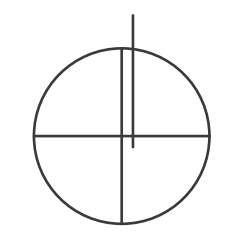
Heuchlingen, den

Peter Lang, Bürgermeister

Siegel

GEMEINDE HEUCHLINGEN, OSTALBKREIS

BEBAUUNGSPLAN
ZEICHNERISCHER TEIL M. 1/500



" TIEFENBACH WEST 1. ERWEITERUNG - 1. ÄNDERUNG "

gefertigt: 24.05.2024

bloss architektur

HEUCHLINGEN
OSTALBKREIS

Bürgermeisteramt
Küferstr. 3
73572 Heuchlingen
Tel. 07174-82050
info@heuchlingen.de
www.heuchlingen.de

Planung: **bloss**
architektur

büro für
architektur und städtebau

Dipl.-Ing. Armin und Magdalena Bloss
Freie Architekten, GbR
Fitzstraße 4, 70199 Stuttgart
Zweigstelle: Eichenstr. 51, 73486 Adelmansfelden
Tel. 0711-6207517
info@bloss-architektur.de

H/B: 0,42/0,59 DIN A2 (0,25 m2)