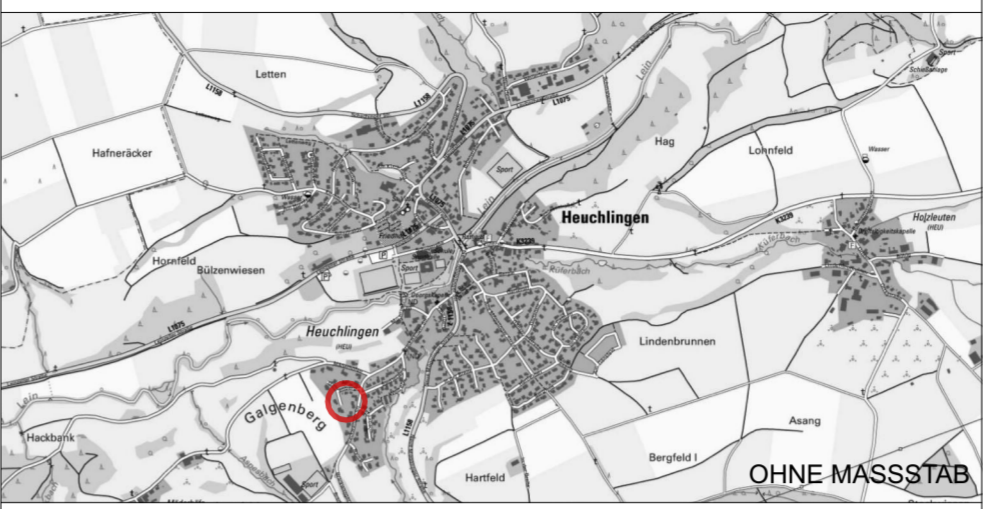


ÜBERSICHTSPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl GRZ	Vollgeschosse, maximal
Bauweise	maximale Traufhöhe
Dachform u. -neigung	

ART DER NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER NUTZUNG

0,30 Grundflächenzahl GRZ (§ 16 BauNVO)
I Zahl der Vollgeschosse, maximal (§ 20 Abs. 1 BauNVO)
 T_{max} : 4,00 m Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO)
 T_{max} : maximale Firsthöhe

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO) nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze (§ 22 Abs. 4 BauNVO) überbaubare Grundstücksfläche / Baufenster (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der bestehenden Bebauungspläne
- mögliche Bebauung, Darstellung unverbindlich

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Baugrenzen aus dem B-Plan "Tiefenbach West 1. Erweiterung" (inkraftgetreten am 30.04.1981)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat gefasst am 16.10.2023
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt Nr. 43 am 27.10.2023
- Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom Gemeinderat gefasst am 03.06.2024
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt Nr. am
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis
- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom bis
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am
- Ausfertigung Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes bestehend aus: Planzeichnung, Stand 24.04.2024 mit dem am gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.

Heuchlingen, den

.....
 Peter Lang, Bürgermeister

Siegel

.....

Heuchlingen, den

.....
 Peter Lang, Bürgermeister

Siegel

GEMEINDE HEUCHLINGEN, OSTALBKREIS

**BEBAUUNGSPLAN
 ZEICHNERISCHER TEIL M. 1/500**

**" TIEFENBACH WEST
 1. ERWEITERUNG - 1. ÄNDERUNG "**

gefertigt: 24.05.2024

bloss architektur

HEUCHLINGEN
 OSTALBKREIS

Bürgermeisteramt
 Küferstr. 3
 73572 Heuchlingen
 Tel. 07174-82050
 info@heuchlingen.de
 www.heuchlingen.de

Planung: **bloss**
 architektur

büro für
 architektur und städtebau

Dipl.-Ing. Armin und Magdalena Bloss
 Freie Architekten, GbR
 Felzenstraße 4, 70199 Stuttgart
 Zweigstelle: Eichenstr. 51, 73486 Adelmansfelden
 Tel. 0711-6207517
 info@bloss-architektur.de