



Themenschwerpunkte der jüngsten Gemeinderatssitzung waren die abschließenden Informationen zur Neuerstellung des qualifizierten Mietspiegels, die Auftragsvergabe zur Umstellung der Freiwilligen Feuerwehr Heuchlingen auf digitale Funktechnik, ein Zwischenbericht zur Untersuchung der öffentlichen Kanäle im Rahmen der Eigenkontrollverordnung sowie die Festlegung der Elternbeiträge für das Kindergartenjahr 2022/2023 und Bauvorhaben.

Qualifizierter Mietspiegel für die Gemeinde Heuchlingen und Umgebung ab 1.7.2022

Im Oktober 2021 wurde die Neuerstellung eines gemeinsamen qualifizierten Mietspiegels für die Städte Schwäbisch Gmünd und Lorch, die Gemeinden Mutlangen und Waldstetten sowie die Gemeinden der Verwaltungsgemeinschaften Rosenstein und Leintal-Frickenhofer Höhe für die Jahre 2022–2024 beschlossen.

Der qualifizierte Mietspiegel ist gemäß der Bundesregierung das zuverlässigste Instrument zur Feststellung der „ortsüblichen Vergleichsmiete“. Die Neuerstellung wurde durch das EMA-Institut vorgenommen. Per zufällsmäßiger Stichprobe wurden während des Zeitraums Februar/März 2022 zahlreiche Haushalte mit einem entsprechenden Fragebogen zu Datenerhebung angeschrieben. Die Auswertung der ermittelten Daten ergab die Inhalte des qualifizierten Mietspiegels, welcher zum 01. Juli 2022 in Kraft treten wird und die durchschnittlichen Nettomieten in den beteiligten Städten und Gemeinden, also auch in der Gemeinde Heuchlingen, darstellt.

Digitalfunk Freiwillige Feuerwehr; Auftragsvergabe

Landesweit soll bei den Feuerwehren von analoger auf digitale Funktechnik umgestellt werden. Die digitale Funktechnik ermöglicht den Rettungs- und Einsatzkräften Kommunikation auf bestmöglichem Niveau und gewährleistet auch die erforderliche Abhörsicherheit. Die Umstellung erfolgt in Heuchlingen bei 3 Fahrzeugen sowie der Funkzentrale. Ergänzend werden im Zuge der Umstellung noch Maßnahmen zur Verbesserung der Fahrsicherheit in den Fahrzeugen umgesetzt (spezielle Navigationsgeräte und Rückfahrkamera). Im Verbund der Feuerwehren in der Verwaltungsgemeinschaft Rosenstein wurden hier die Anforderungsprofile der einzelnen Feuerwehren genau definiert und gebündelt. Für die Lieferung und betriebsfertige Montage wurden geeignete Anbieter angefragt und um eine Angebotsabgabe gebeten.

Der Auftrag für die Umstellung der FFW Heuchlingen auf Digitalfunktechnik wird der Firma KTF SELECTRIC aus Ehningen erteilt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 34.875,53 €. Da nur eine geringe Fachförderung von ca. 3.600 € erwartet wird, verbleibt der Großteil der Kosten bei der Gemeinde.

Untersuchung der öffentlichen Kanäle im Zuge der Eigenkontrollverordnung

Das öffentliche Kanalnetz in der Gemeinde Heuchlingen hat eine Gesamtlänge von über 21 km. Die Gemeinde Heuchlingen ist für den ordnungsgemäßen Zustand ihrer Kanäle verantwortlich. In den vergangenen Monaten wurden im Rahmen der Eigenkontrollverordnung deshalb verschiedene Schmutz- und Mischwasserkanäle im Gemeindegebiet untersucht (insgesamt ca. 6.500 lfm.). Die Auswertung ergab, dass hier in den nächsten Jahren Handlungsbedarf besteht und hierfür ein schrittweises Sanierungskonzept erstellt werden sollte. Erfreulicherweise kann der überwiegende Teil der Kanal-Schadstellen in geschlossener Bauweise saniert werden. Es werden „Inliner“ in den Bestandskanal von innen eingezogen, so dass der Bestandskanal ohne zusätzlich Grabarbeiten dauerhaft saniert wird. Der Gemeinderat stimmte zu, dass ein erstes Inliner-Sanierungspaket mit einem Gesamtvolumen von ca. 300.000 € zur Umsetzung im kommenden Jahr 2023 angestrebt und im Haushalt eingeplant wird. Für die Maßnahme soll eine Fachförderung beantragt werden.

Kindergarten Arche Noah; Festlegung der Elternbeiträge für das Kindergartenjahr 2022/2023

Die von den Trägern und Verbänden gemeinsam erarbeiteten und fortgeschriebenen Landesrichtsätze für Elternbeiträge an Kindergärten empfehlen für das Kindergartenjahr 2022/2023 eine Erhöhung um 3,9%. Der Kostenanteil der Elternbeiträge an den Kindergartengesamtkosten liegt angesichts rechtlicher Rahmenbedingungen und gestiegener Anforderungen für den Kindergartenbetrieb in Heuchlingen bei ca. 12%. In der Theorie wird hier eigentlich ein Wert von ca. 20% als Ziel angegeben.

Trotz den in den letzten Jahren stetig angepassten Elternbeiträgen steigt der von Gemeinden und Trägern zu tragende finanzielle Abmangel immer weiter an. Der Gemeinderat stimmte der Anpassung für 2022/23 entsprechend den gemeinsamen Empfehlungen zu.

Bausachen

Dem Neubau eines Einfamilienwohnhauses wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Ein vom Bebauungsplan stark abweichender Garagenstandort fand keine Zustimmung und muss noch angepasst werden,

Der Errichtung einer Gartenhütte wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Sonstiges

Zum 50jährigen Jubiläum der Leintalschule fand eine Projektwoche „Zirkuspädagogik“ statt. Hierzu ging vom Elternbeirat der Leintalschule eine Geldspende von 1.000 € ein. Der **Spendenannahme** wurde zugestimmt und dem Elternbeirat für die Spende und das Engagement bei der Projektwoche und den Jubiläumsfeierlichkeiten gedankt.

Bürgermeister Lang informierte über die aktuell laufenden Straßenunterhaltungsmaßnahmen im Gemeindegebiet. Aktuell werden von der beauftragten Firma Belagsarbeiten in Form sogenannter „doppelter Oberflächenbehandlungen“ durchgeführt. Die Ausführung hier hat sich witterungsbedingt geringfügig verzögert.

Anschließend beriet der Gemeinderat nichtöffentlich weiter.