

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z. Bsp.

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO) als Höchstgrenze

TH = 4,5 m Höhe der baul. Anlagen (§18 BauNVO) in Meter (m) als Höchstgrenze
GH = 8,5 m max. Trauf- (TH) / Gebäudehöhe (GH)

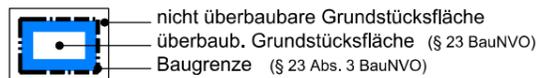
BZH 100,0 Bezugshöhe (BZH) in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

O offene Bauweise (o)

Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



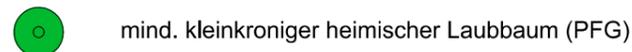
Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



Ein- u. Ausfahrten sowie Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

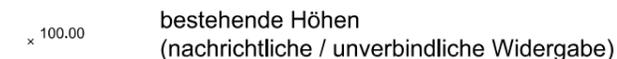


Abgrenzungen, Sonstiges



Füllschema der Nutzungsschablonen

Baugebiet	max. Anzahl Vollgeschosse (VG)
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Trauf- (TH) / Gebäudehöhe (GH max)
Bauweise	Dachform / Dachneigung



Gemeinde Heuchlingen
Gemarkung Hechlingen
Ostalbkreis

BEBAUUNGSPLAN

und Örtliche Bauvorschriften

"Sandgrube, 4. Änderung"

Entwurf 1.1

Verfahrensvermerke

(im Verfahren nach § 13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 20.12.2021 am __.__.2021
- Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss am 20.12.2021
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung am __.__.2022 vom __.__.2022 bis __.__.2022
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) am __.__.2022
- Satzungsbeschluss am __.__.2022
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am __.__.2022

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

ausgefertigt:
Heuchlingen, den __.__.2022

gefertigt 20.12.2021

.....
Peter Lang, Bürgermeister

WAHL
Planungs- & Ingenieurbüro

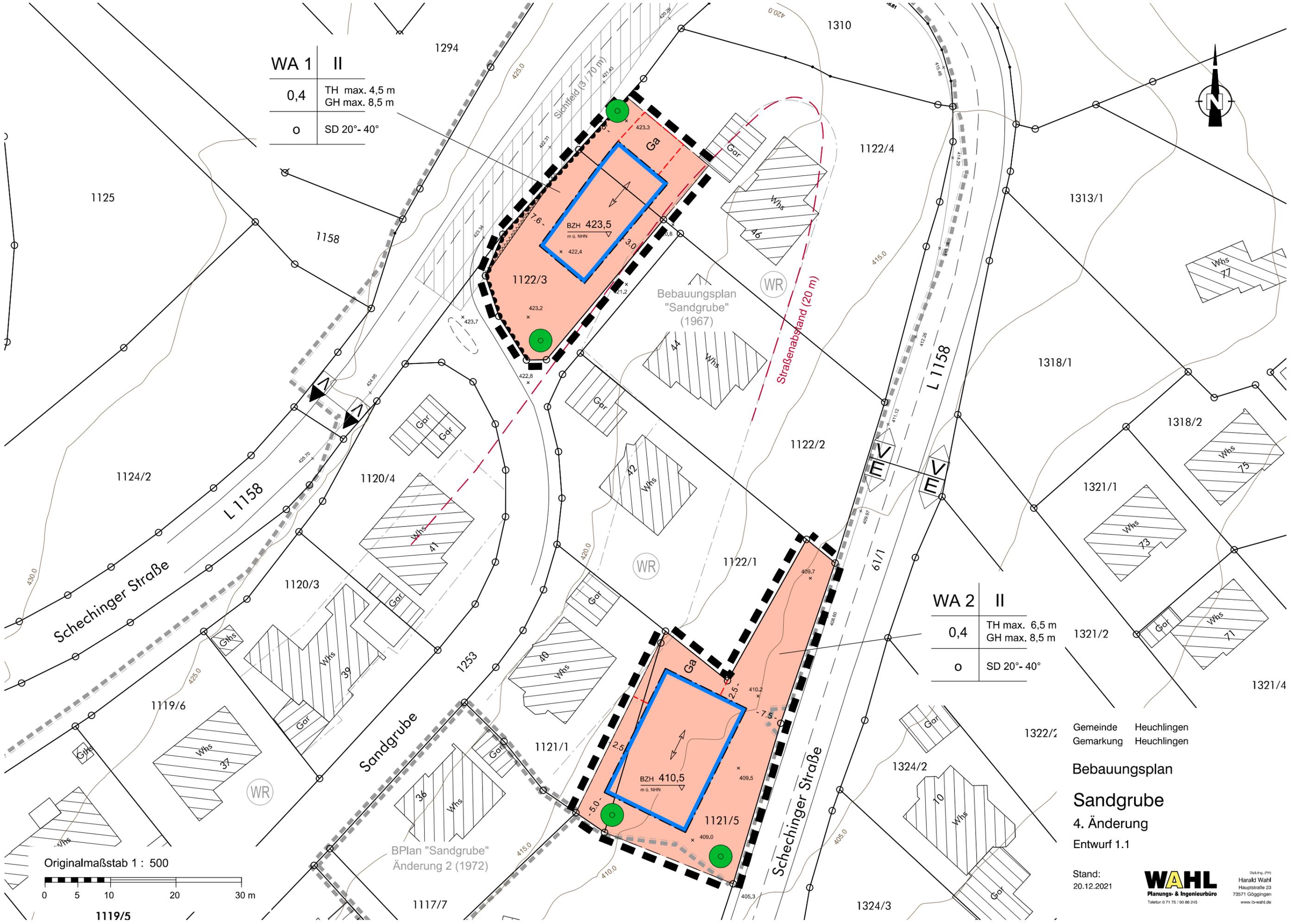
Telefon 0 71 75 / 90 86 245

■ Stadtentwicklung ■ CAD / GIS ■ Vermessung

Dipl.-Ing. (FH)
Harald Wahl
Hauptstraße 23
73571 Göggingen
www.ib-wahl.de

WA 1	II
0,4	TH max. 4,5 m GH max. 8,5 m
o	SD 20°- 40°

WA 2	II
0,4	TH max. 6,5 m GH max. 8,5 m
o	SD 20°- 40°



Gemeinde Heuchlingen
Gemarkung Heuchlingen

Bebauungsplan

Sandgrube

4. Änderung

Entwurf 1.1

Stand:
20.12.2021



Dist.-Ing. (FH)
Harald Wahl
Hauptstraße 23
73571 Göggingen
www.h-wahl.de