



### ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

- Art der baulichen Nutzung**
  - Algemeine Wohngebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - Offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - Füllschema der Nutzungsschablone
 

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform / Dachneigung	Bauweise

 (Beschreibung siehe Textteil)
- Verkehrsflächen**
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
  - Gehwegfläche
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege
  - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
  - Feldwegfläche
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
  - Flächen für die Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser - Regenrückhaltung
- Grünflächen**
  - Grünfläche privat
  - Grünfläche öffentlich
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
  - Anpflanzen: Bäume
  - unverbindlicher Gestaltungsvorschlag geplanter Bäume
  - Biotop-Fläche
- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
  - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Erdgeschoss - Rohfußbodenhöhe über NN
  - Straßenachsen

Lagesystem	☒ GK (Gauss-Krüger)	☐ UTM-ETRS89
Höhensystem	☒ NN (DHHN12)	☐ NHN (DHHN92) ☐ NHN (DHHN2016)
Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.		
○ Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte		
◇ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich		
Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes		

**HEUCHLINGEN**  
 GEMEINDE : HEUCHLINGEN  
 GEMARKUNG : HEUCHLINGEN  
 FLUR : 0 (HEUCHLINGEN)  
 KREIS : OSTALBKREIS

### LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

### "LINDENBRUNNEN"

M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE HEUCHLINGEN, DEN

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 20.05.2019 / 16.12.2019

*Brabant*

**LK&P**

LEISTUNG  
 KOMPETENZ  
 PARTNERSCHAFT

LK&P. INGENIEURE GBR  
 FRANK BIEKERT  
 DPL-ING (FH)  
 STEFAN KALMUS  
 DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG  
 UND STÄDTEBAU  
 ABWASSERBESITZUNG  
 UND KLARTECHNIK  
 WASSERVERSORGUNG  
 UND UMWELTBAU  
 STRASSEN- UND  
 BRÜCKENBAU  
 INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE  
 BETRÜGUNG UND  
 BERATUNG DER  
 KOMMUNEN IST EIN  
 SPEZIELLES KONZEPT  
 VON UNS

UHLANDSTRASSE 39  
 73557 MUTLANGEN  
 TELEFON 07171 10447-0  
 TELEFAX 07171 10447-70  
 post@lkp-ingenieure.de  
 www.lkp-ingenieure.de  
 Proj.-Nr. : HE18067  
 Kennung : 250c

LK&P. INGENIEURE GBR, 73557 MUTLANGEN